

新築

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)

建物外観

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。  
植栽は実際の状態と異なる場合があります。



SECOM

セコムの子供セキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

インターネット  
無料

電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 31.95㎡



②ファミリーマート金沢西念二丁目店



前面道路①



前面道路②



①映寿会みらい病院



ジョア・コート 201

【賃貸条件】				
賃料	66,000円			
共益費	5,600円			
駐車場	1台目	5,500円		
敷金	なし	礼金	18万円	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング				
所在地	石川県金沢市西念二丁目3504番、3505番			
間取り	1Room	専有面積	31.95㎡	
間取り詳細	洋室11.5帖			
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造	
階数	2/2階建	築年月	2024年12月	
入居可能日	2024年12月7日		商品名	TORISIA (トリア)
交通	徒歩20分 金沢駅			
【設備情報】				
セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座		
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機		
オートロック	カードキー	ペアガラス		
追い抜き給湯	洗髪洗面化粧台	物置		
室内物干し	BSアンテナ	居室照明		
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	電気調理器 (IHヒーター)		
駐輪場	24時間電話受付	フローリング		
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水		
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。				
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金56,100円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、業内区画7番(区画指定)、ルームクリーニング費は入居時にお支払いいただきます				
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。		
<p>機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料資料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料資料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)</p> <p>65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) 電気は、ZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りま す。ルームクリーニング料に、エアコンクリーニング費用12100円/1台を含みます 電気配給サービス：ZEH-M物件 はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、 資料と一緒にのお支払いが可能。</p>				
注意事項				



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日  
営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00  
お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/09/27 ■融資 仲介 ■取引条件有効期限 2024/10/11

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700134683-001-201